

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne ..... 9. 7. 2021 .....

Městský úřad Moravský Krumlov

Odbor výstavby a územního plánování

nám. Klášterní 125

672 11 Moravský Krumlov

SZn: SMUMK 4568/2021 VÚP/ŠJ

č.j.: MUMK 10894/2021

Vyřizuje: Jiří Švirák

Městský úřad Moravský Krumlov

dne ..... 8. 9. 2021 ..... JH

Telefon: 515300737

Fax: 515300759

E-mail: svirakj@mkrumlov.cz

V Moravském Krumlově dne 16.6.2021

## ROZHODNUTÍ č. 113/2021

Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení a vydává stavebníkovi, kterým je **Městys Olbramovice, Olbramovice 23, 671 76, IČ: 00293270** (dále jen „stavebník“), podle § 94p stavebního zákona

### společné povolení stavby:

„Stavební úpravy a nástavba střechy mateřské školy“  
na pozemcích p.č. st. 719, st. 720, st. 721, 4124/21 a 890/2,  
katastrální území Olbramovice u Moravského Krumlova  
(dále jen „stavba“).

Pro umístění, přípravu a realizaci stavby se v souladu s § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a odst. 1 a 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích p.č. st. 719, st. 720, st. 721, 4124/21 a 890/2, katastrální území Olbramovice u Moravského Krumlova, dle v.č. C.3 – koordinační situační výkres, ověřeného oprávněnou osobou – Ing. Rostislav Čech, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1002837, který bude nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a projektové dokumentace a žadatel ho obdrží po nabytí právní moci rozhodnutí, pro ostatní účastníky řízení a dotčené orgány je k nahlédnutí na Městském úřadě Moravský Krumlov, odboru výstavby a územního plánování.
2. **BOURACÍ PRÁCE:** budou provedeny v rozsahu demontáž oplechování, demontáž stávající hromosvodové soustavy s ponecháním zemničů, odstranění stávající atiky po celém obvodu a rozšíření stávajícího otvoru na šířku 400 mm, odstranění žebříků sloužících jako výlez na ploché střechy, vyřezání a vybourání drážky pro nový ŽB věnec na objektech A2 a A3 dle výkresů č. 01, 02, 03 a 04. Stávající atika bude odbourávána ručně tak, aby došlo k ponechání tepelné izolace (fasádního polystyrénu tl. 100 mm), který bude využit jako bednění při betonáži ztužujícího ŽB věnce.
3. **SVISLÉ NOSNÉ KCE:** stávající bez úprav. Ztužující ŽB monolitický věnec nad všemi objekty bude proveden rozměru 300x300 mm do bednění vytvořeného z tepelné izolace. Armován bude betonářskou výztuží B500B 4x průměr 12 mm + třmínky B500B průměru

6 mm á 200 mm. Beton věnců C 20/25 XC1. Krytí třmínek 20 mm, zateplení 100 mm. VODOROVNÉ STROPNÍ KONSTRUKCE jsou stávající a budou doplněny o nový železobetonový věnec po obvodu a částečně nad nosným zdivem objektu A2 a A3, aby nedocházelo k zatěžování krakorcovitě vyložené stropní konstrukce (lodžii objektu).

4. STŘEŠNÍ KONSTRUKCE: na každém objektu je navržena valbová střecha na všechny strany se sklonem 15°. Nosná konstrukce střechy bude tvořena dřevěnými vazníky se styčnickovými deskami. Vazníky budou kotveny pomocí ocelových L prvků k ŽB věnci. Tvary vazníků, upřesnění dimenze prvků, spojů, zavětrování, kotvení a montáž vazníků bude upřesněna dodavatelem vazníků (firma Strekon A-Z, Smolín 93, 691 23 Pohořelice). Vazníky budou chráněny proti hmyzu a houbě impregnací (máčením) od dodavatele vazníků. Detailní řešení viz výkresy č. 08, 09 a 10. Skladba střešního pláště viz detail atiky nový stav bude provedena ve skladbě celoplošný dřevěný záklop z prken tl. 24 mm, pojistná hydroizolace s přelepenými spoji, kontralatě a střešní latě rozměru 40x60 mm. Střešní krytina je navržena plechová imitace tašky barvy CČ. Po provedení montáže střešní krytiny bude instalován záchytný systém pro údržbu střechy z nerezového jisticího lana cca délky 165 m a jištěno bude pomocí kotevních bodů celkem cca 35 ks. Pro přístup do půdního prostoru bude na objektu A1 proveden přístupový vikýř s dveřmi rozměru 800x1970 mm zajišťujícími přístup a údržbu do místnosti strojovny vzduchotechniky.
5. SCHODIŠTĚ: pro přístup do střešního prostoru objektu A1, A2 a A3 budou instalovány do fasády nové ocelové žebříky se záchytným košem.
6. KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY: oplechování bude provedeno z materiálu poplastovaný plech odstín CČ a budou provedeny dle ustanovení ČSN 73 3610. V případě změny odstínu střešní krytiny bude v návaznosti změněn i odstín oplechování. Pro přístup do mezistřešního prostoru na objektu A2 a A3 bude v blízkosti záchytného systému instalován 2x z venku uzamykatelný výlez do mezistřešního prostoru. Stávající větrací komínky ukončené cca 500 mm nad úroveň ploché střechy budou prodlouženy a vyvedeny nad střešní rovinu valbové střechy.
7. Pro uskutečnění a umístění stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku p.č. st. 719, st. 720, st. 721, 4124/21 a 890/2, katastrální území Olbramovice u Moravského Krumlova, dle v.č. C.3 – koordinační situační výkres.
8. Při umístění stavby budou dodrženy podmínky jednotlivých vlastníků (správců) dopravní a technické infrastruktury a podmínky ze závazných stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů:
  - závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Územní odbor Znojmo, ze dne 12.3.2021, Ev. č.: HSBM-10-100-2/7-POKŘ-2021
  - závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, pracoviště Znojmo, ze dne 15.3.2021, č.j. KHSJM 14307/2021/ZN/HDM
  - závazné stanovisko MěÚ Moravský Krumlov, OŽP – nakládání s odpady - ze dne 16.4.2021 pod č.j.: MUMK 6620/2021
9. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve společném povolení, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Ověřená projektová dokumentace se stavebníkovi předá po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebním úřadem. Podle § 118 stavebního zákona může

stavební úřad na odůvodněnou žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením.

10. Před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytyčení všech podzemních inženýrských sítí a provedou taková opatření, aby nedošlo k jejich ohrožení a poškození.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví osob na staveništi.
12. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby **včetně zajištění ochrany před bleskem**.
13. Další povinnosti a odpovědnost stavebníků při přípravě a provádění stavby jsou v § 152 stavebního zákona.
14. Při provádění stavby je stavebník podle § 152 odst. 3 stavebního zákona povinen:
  - a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
  - b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu,
  - c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
  - d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
  - e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost mají stavebníci i u staveb podle § 103.
15. Stavbu bude podle § 160 odst. 1 stavebního zákona provádět jako zhotovitel stavební podnikatel, který si při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. **Název + sídlo + IČ stavebního podnikatele sdělí stavebník před zahájením stavby.** Povinnosti a odpovědnost stavebního podnikatele při provádění stavby jsou v § 160 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Povinnosti a odpovědnost stavbyvedoucího při přípravě a provádění stavby jsou v § 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona.
16. Podle § 157 stavebního zákona při provádění stavby vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebního úřadu musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, příloha č. 16 této vyhlášky.
17. Kontrolní prohlídky stavby budou prováděny v souladu s plánem kontrolních prohlídek stavby. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu, za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby:
  - Po sestavení konstrukce krovu

- Závěrečná kontrolní prohlídka.

18. Stavba bude dokončena nejpozději do **30.11.2023**.

19. Po ukončení prací podá stavebník na našem stavebním úřadě podle § 133 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), oznámení kontrolní prohlídky poslední fáze výstavby – před započítáním užívání stavby. Stavebník podle § 119 stavebního zákona zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy. Podle § 121 stavebního zákona stavebník s oznámením o užívání stavby předloží dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Městys Olbramovice, Olbramovice 23, 671 76

## Odůvodnění

Dne 3.12.2019 podal **Městys Olbramovice, Olbramovice 23, 671 76, IČ: 00293270** (dále jen „stavebník“), žádost o vydání společného povolení ve společném řízení podle ustanovení § 94j až 94p zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Stavební záměr: „Stavební úpravy a nástavba střechy mateřské školy“ na pozemcích p.č. st. 719, st. 720, st. 721, 4124/21 a 890/2, katastrální území Olbramovice u Moravského Krumlova. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

### Popis stavby:

**ARCHITEKTONICKO-VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ:** stávající objekt občanské vybavenosti je vystavěn v zastavěném území městyse Olbramovice v ploše občanské vybavenosti.

Mateřská škola je jeden komplex tří objektů propojených spojovacím krčkem zastřešený v současné době plochými střechami s max. výškou atiky +7,10 m. Po provedení nástavby budou objekty zastřešeny střechami valbovými s výškou hřebene +7,35 m, +9,80 m a +6,40 m. Sklon střešních rovin 15°. Střešní krytina je navržena plechová imitace střešní tašky barvy cihlově červené. Střešní žlaby a svody poplastovaný plech Borga odstín CC. Venkovní omítka stávající. Sokl stávající keramický obklad. Výplně otvorů okna a dveře plastové bílé.

**BOURACÍ PRÁCE:** budou provedeny v rozsahu demontáž oplechování, demontáž stávající hromosvodové soustavy s ponecháním zemničů, odstranění stávající atiky po celém obvodu a rozšíření stávajícího otvoru na šířku 400 mm, odstranění žebříků sloužících jako výlez na ploché střechy, vyřezání a vybourání drážky pro nový ŽB věnec na objektech A2 a A3 dle výkresů č. 01, 02, 03 a 04. Stávající atika bude odbourávána ručně tak, aby došlo k ponechání tepelné izolace (fasádního polystyrénu tl. 100 mm), který bude využit jako bednění při betonáži ztužujícího ŽB věnce.

**SVISLÉ NOSNÉ KCE:** stávající bez úprav. Ztužující ŽB monolitický věnec nad všemi objekty bude proveden rozměru 300x300 mm do bednění vytvořeného z tepelné izolace. Armován bude betonářskou výztuží B500B 4x průměr 12 mm + třmínky B500B průměru 6 mm á 200 mm. Beton věnců C 20/25 XC1. Krytí třmínků 20 mm, zateplení 100 mm.

**VODOROVNÉ STROPNÍ KONSTRUKCE** jsou stávající a budou doplněny o nový železobetonový věnec po obvodu a částečně nad nosným zdívem objektu A2 a A3, aby nedocházelo k zatěžování krakorcovitě vyložené stropní konstrukce (lodžii objektu).

**STŘEŠNÍ KONSTRUKCE:** na každém objektu je navržena valbová střecha na všechny strany se sklonem 15°. Nosná konstrukce střechy bude tvořena dřevěnými vazníky se styčnickovými deskami. Vazníky budou kotveny pomocí ocelových L prvků k ŽB věnci. Tvary vazníků, upřesnění dimenze prvků, spojů, zavětrování, kotvení a montáž vazníků bude upřesněna dodavatelem vazníků (firma Strekon A-Z, Smolín 93, 691 23 Pohořelice). Vazníky budou chráněny proti hmyzu a houbě impregnací (máčením) od dodavatele vazníků. Detailní řešení viz výkresy č. 08, 09 a 10. Skladba střešního pláště viz detail atiky nový stav bude provedena ve skladbě celoplošný dřevěný záklop z prken tl. 24 mm, pojistná hydroizolace s přelepenými spoji, kontralatě a střešní latě rozměru 40x60 mm.

Střešní krytina je navržena plechová imitace tašky barvy CČ. Po provedení montáže střešní krytiny bude instalován záchytný systém pro údržbu střechy z nerezového jistícího lana cca délky 165 m a jištěno bude pomocí kotevních bodů celkem cca 35 ks. Pro přístup do půdního prostoru bude na objektu A1 proveden přístupový vikýř s dveřmi rozměru 800x1970 mm zajišťujícími přístup a údržbu do místnosti strojovny vzduchotechniky.

**SCHODIŠTĚ:** pro přístup do střešního prostoru objektu A1, A2 a A3 budou instalovány do fasády nové ocelové žebříky se záchytným košem.

**KOMÍNY:** stávající bez úprav.

**KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY:** oplechování bude provedeno z materiálu poplastovaný plech odstín CČ a budou provedeny dle ustanovení ČSN 73 3610. V případě změny odstínu střešní krytiny bude v návaznosti změněn i odstín oplechování. Pro přístup do mezistřešního prostoru na objektu A2 a A3 bude v blízkosti záchytného systému instalován 2x z venku uzamykatelný výlez do mezistřešního prostoru. Stávající větrací komínky ukončené cca 500 mm nad úrovní ploché střechy budou prodlouženy a vyvedeny nad střešní rovinu valbové střechy.

Opatřením ze dne 14.4.2021 oznámil stavební úřad zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Zároveň s oznámením o zahájení územního a stavebního řízení stavební úřad v souladu s § 94n stavebního zákona účastníky řízení upozornil, že námitky mohou uplatnit nejpozději do 15 dnů po obdržení oznámení o zahájení společného řízení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Uvedená lhůta byla současně lhůtou pro nahlížení do spisu dle § 38 správního řádu, pro vyjadřování se k podkladům rozhodnutí dle § 36 odst. 3 správního řádu a pro podávání navrhovaných důkazů dle § 36 odst.1 správního řádu.

V průběhu správního řízení nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení, ani připomínky ze strany veřejnosti.

Při vymezování okruhu účastníků řízení stavební úřad postupoval podle příslušných ustanovení stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že je spojeno územní řízení se stavebním řízením, okruh účastníků řízení byl vymezen podle § 94k stavebního zákona.

Účastníky řízení podle § 94k stavebního zákona jsou:

Účastník podle § 94k písm. a) a b) stavebního zákona:

Městys Olbramovice, Olbramovice 23, 671 76

Účastník podle § 94k písm. e) stavebního zákona:

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00

Ing. Vladimír Rozmahel, Olbramovice 135, 671 76

Blanka Rozmahelová, Olbramovice 135, 671 76

Stanislav Pospíšil, Olbramovice 82, 671 76

Věra Pospíšilová, Olbramovice 82, 671 76

Žádost byla doložena těmito podklady a doklady potřebnými pro řádné posouzení:

- projektovou dokumentaci stavby ověřenou oprávněnou osobou – Ing. Roman Chvátal, ČKAIT 1004085 – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby včetně dokladové části:
  - závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Územní odbor Znojmo, ze dne 12.3.2021, Ev. č.: HSBM-10-100-2/7-POKŘ-2021
  - závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, pracoviště Znojmo, ze dne 15.3.2021, č.j. KHSJM 14307/2021/ZN/HDM
  - závazné stanovisko MěÚ Moravský Krumlov, OŽP – nakládání s odpady - ze dne 16.4.2021 pod č.j.: MUMK 6620/2021
  - vyjádření MěÚ Moravský Krumlov, OŽP – kolečko - ze dne 22.2.2021 pod č.j.: MUMK 2665/2021
  - vyjádření EG.D, a.s., ze dne 1.3.2021, zn.: R32309-27029139
  - stanovisko GasNet Služby, s.r.o., ze dne 8.2.2021 pod zn. 5002308165
  - vyjádření CETIN a.s. ze dne 8.2.2021 pod č.j. 541879/21
  - požárně bezpečnostní řešení stavby

Stavební úřad zejména ověřil, že umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem obce Vedrovice.

Stavba vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily uskutečnění záměru, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití právních předpisů ve výroku uvedených.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení

svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

## Poučení

Proti společnému rozhodnutí se lze odvolat podle § 83 odst. 1 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke *Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, Brno*, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Podle § 82 odst. 2 správního řádu se odvolání (náležitosti podle § 37 odst. 2 správního řádu) podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a ÚP. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, stavební úřad zašle stavebníkům jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.



Jiří Švírák  
referent odboru výstavby a ÚP  
„otisk úředního razítka“

### Doručí se:

Účastník podle § 94k písm. a) a b) stavebního zákona:

Městys Olbramovice, Olbramovice 23, 671 76

Účastník podle § 94k písm. e) stavebního zákona:

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00

Ing. Vladimír Rozmahel, Olbramovice 135, 671 76

Blanka Rozmahelová, Olbramovice 135, 671 76

Stanislav Pospíšil, Olbramovice 82, 671 76

Věra Pospíšilová, Olbramovice 82, 671 76

### Dotčené orgány:

Městský úřad Moravský Krumlov, odbor životního prostředí, nám. Klášterní 125, 672 11 Moravský Krumlov

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Znojmo, Pražská 83, 669 02 Znojmo

Příloha pro žadatele (po právní moci tohoto rozhodnutí):

- ověřená projektová dokumentace stavby včetně kopií vyjádření a štítek „Stavba povolena“

*Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a ve výši 5000,- Kč, byl zaplacen bankovním převodem.*