



Krajský úřad Jihomoravského kraje  
Odbor kontrolní a právní  
Žerotínovo náměstí 3  
601 82 Brno



SpZn.: S – JMK 47898/2025 OKP  
Č.j.: JMK 53101/2026

## **Z P R Á V A**

### **o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025** **městyse OLBRAMOVICE, okres Znojmo**

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vypracována na základě **Zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření**, které proběhlo ve dnech 12. – 13. listopadu 2025 a na základě **výsledku konečného přezkoumání hospodaření**, které se uskutečnilo ve dnech 1. – 2. dubna 2026. Přezkoumání hospodaření proběhlo na základě ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (dále jen zákon o přezkoumávání hospodaření).

**Místo provedení přezkoumání:**

Úřad městyse Olbramovice  
Olbramovice 23  
671 76 Olbramovice

**Přezkoumání vykonal:**

Kontrolor pověřený řízením přezkoumání: **Bc. Dagmar Dohnalová**

Pověření k přezkoumání hospodaření ve smyslu § 5 zákona o přezkoumávání hospodaření vydal Mgr. Radomír Zimek – pověřen vedením odboru kontrolního a právního Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

**Při přezkoumání byli přítomni:**

**Roman Hybler - starosta**  
Jana Šidlová – účetní

### **Předmět přezkoumání:**

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona o přezkoumávání hospodaření, posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona. Přezkoumání hospodaření bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona o přezkoumávání hospodaření nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Přezkoumání hospodaření bylo zahájeno dne 15. října 2025, a to doručením písemného oznámení územnímu celku nejpozději 5 dnů přede dnem realizace výkonu přezkoumání.

### **A. Popis zjištěných chyb a nedostatků**

**Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

### **B. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných**

#### **I. při přezkoumání hospodaření územního celku za předcházející roky**

*Při přezkoumání hospodaření za předcházející roky nebyly zjištěny chyby a nedostatky nebo tyto nedostatky byly již napraveny.*

#### **II. při předcházejícím dílčím přezkoumání**

*Při předcházejícím dílčím přezkoumání nebyly zjištěny chyby a nedostatky.*

### **C. Závěr**

#### **I. Při přezkoumání hospodaření městyse Olbramovice za rok 2025**

**nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

#### **II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:**

- *Při přezkoumání hospodaření za rok 2025 nebyla zjištěna rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.*

### III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:

- a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku ..... 1,40 %
- b) podíl závazků na rozpočtu územního celku ..... 6,36 %
- c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku ..... 2,07 %

### IV. Ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední čtyři rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost:

Dluh městyse Olbramovice k 31. 12. 2025 nepřekročil 60 % průměru příjmů za poslední čtyři rozpočtové roky.

---

#### P o u ě n í

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vyhotovena dne 2. dubna 2026 a je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření. Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. d) zákona o přezkoumávání hospodaření je možno k tomuto návrhu a proti kontrolním zjištěním v něm uvedeným podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání tohoto návrhu, a to doručením kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Konečným zněním zprávy se tento návrh stává okamžikem marného uplynutí lhůty k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání.

Poslední kontrolní úkon, tj. ukončení kontroly na místě, byl učiněn dne 2. dubna 2026. Zástupci územního celku prohlásili, že poskytli pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech vztahujících se k němu.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla v souladu s ustanovením § 11 zákona o přezkoumávání hospodaření projednána a jeden výtisk převzal starosta městyse Olbramovice. Zpráva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž jeden stejnopis byl předán zástupci kontrolovaného subjektu a druhý stejnopis se zakládá do příslušného spisu krajského úřadu. Nedílnou součástí zprávy je seznam přezkoumávaných písemností uvedených v příloze.

Bc. Dagmar Dohnalová

.....  
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

.....  
podpis kontrolora pověřeného řízením přezkoumání

## **Příloha ke Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025**

Při přezkoumání hospodaření byly přezkoumány následující písemnosti:

- Návrh rozpočtu roku 2025 včetně plnění za předcházející rok, Návrh rozpisu rozpočtu roku 2025
- Opis rozpočtových změn za období 1/2025–9/2025, Rozpočtová opatření č. 3/2025, 4/2025, 5/2025
- Přehled rozpočtových opatření a změn za rok 2025, Rozpočtová opatření č. 8/2025, 9/2025
- Schválený rozpočet roku 2025 včetně plnění za předcházející rok
- Oznámení o zveřejnění dokumentů městyse Olbramovice
- Návrh střednědobého výhled rozpočtu na rok 2026 a 2027, Střednědobý výhled rozpočtu na rok 2026 a 2027
- Návrh závěrečného účtu městyse Olbramovice za rok 2024, Závěrečný účet městyse Olbramovice za rok 2024
- Bankovní výpisy běžného účtu vedeného u KB a.s. č. 217–224
- Faktura č. 0640725 ze dne 14.07.2025 (KOINVEST, zpracování zadávací dokumentace a organizace VŘ), účetní doklad č. 321-25/00177
- Faktura č. 250100364 ze dne 26.05.2025 (HITL s.r.o., travní sekačka Grillo), Závazná objednávka ze dne 16.05.2025, Protokol o předání stroje a proškolení obsluhy ze dne 19.05.2025, účetní doklad č. 321-25/00122
- Inventarizace majetku a závazků ke dni 31.12.2025 - městys (plán inventur, jmenování dílčích inventarizačních komisí, inventurní soupisy, zápisy o provedení řádné inventarizace dílčích inventarizačních komisí, inventarizační zpráva, přehled zařazeného majetku, přehled vyřazeného majetku, zařazovací a vyřazovací protokoly)
- Inventarizace majetku a závazků ke dni 31.12.2025 - ZŠ a MŠ Olbramovice (plán inventur, inventurní soupisy, inventarizační zpráva, přehled přírůstků a úbytků majetku)
- Kniha došlých faktur za období 1/2025–9/2025, Kniha došlých faktur za období 1/2025–12/2025
- Kniha vydaných faktur za období 1/2025–9/2025
- Přehled pracovních vztahů za období 1-12/2025, Rekapitulace mezd sumární za období 1/2025–12/2025
- Přehled pracovních vztahů za období 1-9/2025, Rekapitulace mezd za období 1/2025–9/2025 – sumární
- Mzdové listy členů zastupitelstva městyse za rok 2025, Mzdové listy členů zastupitelstva městyse za období leden–září 2025
- Přehled nároků na dovolenou a čerpání dovolené – stav k 30.09.2025 a k 31.12.2025 (uvolněný zastupitel)
- Pokladní doklady za měsíc září 2025
- Pokladní doklady za rok 2025 - pokladna opatrovanec
- Účetní odpisový plán pro rok 2025, Účetní odpisy za období 1/2025–12/2025, Časové rozlišení transferů za období 01/2025–12/2025
- Dohoda o pracovní činnosti ze dne 05.05.2025 (kulturní referent – hudební doprovod při svatebních obřadech, vítání dětí, technická pomoc a nacvičování programu na kulturní akce pořádané městysem Olbramovice), docházkové listy za měsíce květen–červenec 2025, mzdový list č. 9001 za období leden–září 2025
- Dohoda o provedení práce ze dne 14.07.2025 (technická pomoc při chystání slavnosti Babské hody, pečení koláčů, zajištění občerstvení a úklidu), docházkový list za měsíc červenec 2025, mzdový list č. 12
- Dohoda o provedení práce ze dne 17.03.2025 (údržba fotbalového hřiště (sekání travnatých ploch), kabin a přílehlých pozemků, obsluha a údržba sekačky), docházkové listy za měsíce březen–září 2025, mzdový list č. 15 za období leden–září 2025, docházkové listy za měsíc říjen a listopad 2025, mzdový list č. 15 za rok 2025
- Pracovní smlouva ze dne 31.03.2025 (uklízeč veřejných prostranství, pracovní poměr na dobu určitou do 30.09.2025, Platový výměr ze dne 31.03.2025, mzdový list č. 2062
- Žádost o návratnou finanční výpomoc ze dne 10.04.2025, Smlouva o poskytnutí bezúročné návratné finanční výpomoci ze dne 11.04.2025 (příjemce Základní škola a Mateřská škola Olbramovice)
- Žádost ze dne 24.01.2025 o individuální dotaci z rozpočtu městyse Olbramovice na rok 2025, Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí individuální dotace č. 1/2025 - č.j. UMO-102/2025 ze dne 05.03.2025 (příjemce Olbramáček z.s.), Vyúčtování individuální dotace ze dne 09.12.2025
- Žádost ze dne 29.01.2025 o individuální dotaci z rozpočtu Městyse Olbramovice na rok 2025, Veřejnoprávní smlouva č. 2/2025 - č.j. UMO-0118/2025 ze dne 09.04.2025 (příjemce Římskokatolická farnost Olbramovice), Vyúčtování individuální dotace rok 2025 ze dne 30.10.2025
- Smlouva č. JMK099207/25/ORR ze dne 10.12.2025 o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje v rámci dotačního programu: Podpora adaptačních opatření na změnu klimatu v roce 2025 (neinvestiční dotace na projekt Založení vybraných interakčních prvků ÚSES a větrolamů v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova

- Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 1825/2022-SML ze dne 26.09.2022 (pronajímatel a budoucí povinný Povodí Moravy, s.p., pronájem pozemek 3825/2 - vodní plocha), Žádost o uzavření smluvního vztahu ze dne 29.04.2025, faktura č. FVobc30125/1006 ze dne 13.05.2025 (nájemné do konce roku 2025), účetní doklad č. 321-25/00118, opravný daňový doklad č. FVobc30126/0001 (vratka poměrné části nájemného při ukončení smlouvy)
- Nájemní smlouva č 11/DCHB/2025 ze dne 27.03.2025 (pronájem bytu č. 11 v budově Olbramovice č.p. 352 na pozemku St. 812), Protokol o předání a převzetí nájemního bytu ze dne 27.03.2025, splátkový kalendář nájemného pro rok 2025, Platební kalendář – záloh č. 352213211, úhrady nájemného a záloh na služby za měsíce duben–září 2025
- Pachtovní smlouva ze dne 28.11.2025 (pacht pozemků o výměře 40,3547 ha), Záměr městyse Olbramovice uzavřít pachtovní smlouvu
- Smlouva o nájmu prostor pro umístění Parcelboxů ze dne 24.04.2025 (PPL CZ, s.r.o. jako nájemce lokality u školy – část pozemku parc. č. 4216/1), Záměr městyse pronajmout část pozemku parc č. 4216/2
- Smlouva o dílo č. 12/2025 ze dne 14.07.2025 (Demolice objektu vodárny, Olbramovice), faktura č. 20250326 ze dne 31.08.2025, účetní doklad č. 321-25/00227, faktura č. 10150388 ze dne 30.09.2025, účetní doklad č. 321-25/00240, Zápis o odevzdání a převzetí dokončených staveb nebo jejich ucelených částí ze dne 30.09.2025, účetní doklad č. 2-000-25/00004 ze dne 01.10.2025 (vyřazení budovy)
- Smlouva o dílo ze dne 16.05.2024 (Olbramovice, stavební úpravy VO sklepy, škola), Dodatek č. 1 ze dne 30.05.2024, Dodatek č. 2 ze dne 15.11.2024, faktura č. 25010274 ze dne 31.03.2025, účetní doklad č. 3212-25/00047
- Smlouva o dílo ze dne 16.07.2025 (Zdeněk Procházka, Vytápění OÚ Olbramovice), faktura č. 2025/14 ze dne 31.08.2025, účetní doklad č. 321-25/00234, faktura č. 2025/16 ze dne 30.09.2025, účetní doklad č. 321-25/00255, faktura č. 2025/17 ze dne 31.10.2025, účetní doklad č. 321-25/00273, Předávací protokol – stavba 23039 - ze dne 31.10.2025
- Darovací smlouva č. JMK094037/24/OM ze dne 26.05.2025 (obdarovaný Jihomoravský kraj, darované pozemky parc. č. 1212/43, 3464/7, 3466/50, 3466/49), Záměr městyse darovat bezplatně pozemky parc. č. 3464/7, 3466/49, 3466/50, Záměr darovat bezplatně pozemek parc. č. 1212/43; Darovací smlouva č. JMK094034/24/OM ze dne 26.05.2025 (dárce Jihomoravský kraj, darované pozemky parc. č. 1218/5, 1218/7, 1218/8, 1218/9), Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí
- Kupní smlouva č. 2520240070 ze dne 18.02.2025, Kupní smlouva ze dne 29.04.2025 (nákup spoluvlastnických podílů na pozemcích 10810, 10811, 11183), Vyrozumění o provedených vkladech do katastru nemovitostí
- Kupní smlouva ze dne 30.06.2025 (prodej pozemku parc. č. St. 144 včetně budovy č. p. 55 a pozemku parc. č 543/4), Záměr městyse prodat nemovitost č.p. 55 na pozemku St. 144 a pozemek parc. č. 543/4, Smlouva o úschově finančních prostředků a listin ze dne 30.06.2025, Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí, Předávací protokol – předání před převodem vlastnického práva dne 30.07.2025, inventární karta majetku - inv. č. I0008 bytovka 55
- Smlouva o zřízení služebnosti č. 11010-116105 ze dne 10.04.2025 (oprávněná CETIN a.s., zatížené pozemky parc. č. 648/2, 1212/6, 3525/13, 4124/41, 4218/1, 8329/2, 8369/8, 8718/1, 3523/2, 501/2), Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí
- Smlouva o zřízení služebnosti č. 893/2025-SML ze dne 30.10.2025 (povinný Povodí Moravy, s.p., městys jako vlastník 2 liniových staveb na části pozemku parc. č. 3825/2, zřízení 3 služebností), faktura č. FVobc30125/1495 ze dne 04.11.2025, účetní doklad č. 321-25/00281, Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí
- Smlouva o zřízení věcného břemene č. P.0603-00538 ze dne 02.12.2025 (oprávněný ČEPS, a.s., zatíženo 24 pozemků), Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí, vystavená faktura č. 1-25/00026 ze dne 10.12.2025
- Dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu Demolice objektu vodárny, Olbramovice (výzva k podání nabídky, odeslání výzvy – 5x, seznam přijatých nabídek, krycí list nabídky – 4x, protokol o otevírání nabídek, písemná zpráva o hodnocení a posouzení nabídek, rozhodnutí o výběru nevhodnější nabídky, oznámení o výběru dodavatele)
- Dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu Vytápění OÚ Olbramovice (výzva k podání nabídky, odeslání výzvy – 3x, omluva z účasti – 1x, krycí list nabídky – 4x, protokol o otevírání nabídek, písemná zpráva o hodnocení a posouzení nabídek, výzva k doplnění údajů, rozhodnutí o výběru nevhodnější nabídky, oznámení o výběru dodavatele)
- Vnitřní směrnice č. 1/2025 - Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
- Zápis o průběhu zasedání zastupitelstva městyse Olbramovice konaného dne 18. prosince 2024 (rozpočet na rok 2025, střednědobý výhled rozpočtu na roky 2026-2027)
- Zápisy o průběhu zasedání zastupitelstva městyse Olbramovice konaných v období leden–září 2025
- Zápisy o průběhu zasedání zastupitelstva městyse Olbramovice konaných v období říjen–prosinec 2025