

# PŘÍLOHA

## ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY A SVAZKY OBCÍ

Za období: 12/2025

Městys Olbramovice; IČO 00293270; Olbramovice 23, Olbramovice, 671 76

Právní forma: Obec

Předmět činnosti: 841100

Sestavená k: 31.12.2025

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 19.2.2026

### A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

V účetní jednotce nenastala během účetního období žádná skutečnost, která by ji omezovala nebo zabraňovala v nepřetržitém pokračování ve své činnosti. Nedošlo ke změně metody z důvodu ukončení činnosti a nejsou známy informace o tom, že by byl porušen princip nepřetržitého trvání.

### A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Odepisování je zajištěno metodou ročního odepisování. Účetní jednotka nadále pokračuje používáním účtů dle zákonného ustanovení zákona o účetnictví v platném znění a účtuje v souladu s aktualizovanou metodikou JMK.

V roce 2025 nedošlo v účetních předpisech k žádným výrazným změnám. Účetní jednotka eviduje závazky za správcem daně z titulu všech daní na účtu 342. Toto neplatí pro daň z příjmů právnických osob, kterou účetní jednotka v souladu s účetními předpisy pro vybrané účetní jednotky stále eviduje na účtu 341.

Na tomto účtu byla v roce 2025 zaúčtována daňová povinnost za rok 2024 a to z toho důvodu, že účetní jednotka daňovou povinností při sestavení účetní závěrky jen dohadovala (při odhadovaném výpočtu účetní jednotka nepřihlédla k úpravám podle zákona o daních z příjmů) a proto bylo zobrazení závazku zaúčtováno na syntetickém účtu 389. Závazek na účtu 341 byl průúčtován po podání daňového přiznání, které bylo zpracováno daňovým poradcem a ke stejnému datu byla průúčtována i úhrada.

### A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Účetní metody, které účetní jednotka používá, vycházejí ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ČÚS č. 701 - č. 710 a metodiky JMK.

Zásoby v účetní jednotce jsou vykazovány způsobem B.

Vymezení hranice nehmotného a hmotného majetku, včetně drobného majetku:

- dlouhodobý nehmotný majetek je majetek, jehož pořizovací cena je vyšší než 60 000 Kč a doba použitelnosti delší než 1 rok
- drobný dlouhodobý nehmotný majetek je majetek, jehož pořizovací cena je vyšší než 7 000 Kč a nepřevyšuje cenu 60 000 Kč a doba použitelnosti delší než 1 rok
- dlouhodobý hmotný majetek je majetek, jehož pořizovací cena je vyšší než 40 000 Kč a doba použitelnosti delší než 1 rok
- drobný dlouhodobý hmotný majetek je majetek, jehož pořizovací cena je 500 Kč a nepřevyšuje částku 40 000 Kč

Majetek, který má hodnotu pod hranicí a má dobu použitelnosti delší než jeden rok, je evidován v podrozvahové evidenci nebo na v excelové tabulce - hranice tohoto majetku je 1 Kč až 499 Kč.

§ 65 - opravné položky jsou tvořeny k rozvahovému dni 31. 12. Účetní jednotka využívá pro opravné položky z titulu pohledávek po splatnosti více jak 90 dnů.

Účetní jednotka v souladu s § 25, odst. 3 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a standardu č. 705 k rozvahovému dni nezaúčtovala i případnou opravnou položku k ostatnímu majetku. Majetek je vykazován ve správných hodnotách a nedošlo k jeho znehodnocení na přechodnou dobu. Trvalé znehodnocení majetku je v rozvaze zobrazeno formou oprávek a to v souladu se standardem č. 708 a účetními předpisy platnými v roce 2025. Odpisy jsou účtovány ročně.

§ 66 - v účetní jednotce je postupováno v souladu s § 25, odst. 3 zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví a dále dle standardu č. 708.

K datu 31. 12. 2011 bylo provedeno dooprávkování dlouhodobého majetku. Způsob dooprávkování je v účetní jednotce stanoven rovnoměrný s přihlednutím k době využívání tohoto majetku a dále pak ve zbývající době používání v letech.

Vyřazovací zůstatková cena byla u majetku stanovena na 5 % pro rok 2014. V roce 2015 byla již zůstatková cena zrušena z důvodu změny zákonů.

§ 67 - k datu 31. 12. 2025 nebyla v účetní jednotce dle § 25, odst.3 zák. o účetnictví 563/1991 Sb., o účetnictví a dle standardu č. 706, zaúčtována tvorba rezervy. K rozvahovému dni nenastaly skutečnosti, které by vedly k této povinnosti.

§ 68 - nebyly v úč. jednotce v roce 2025 využity, postupovalo by se v souladu s vyhláškou.

§ 69 - v úč. jednotce se dle požadavků vyhlášky používá u významných informací. Pro použití metod časového rozlišení má účetní jednotka vytvořenu vnitřní účetní směrnici, podle které se řídí. Na dohadných účtech aktivních

a pasivních účtuje úč. jednotka vždy, když se jedná o významné položky, které mají vliv na hospodaření - výsledek hospodaření, bilanci.

Účetní jednotka má založen jeden fond - sociální - a o tomto fondu se od roku 2020 účtuje rozvahově přes účet 401.

Způsob zaokrouhlování:

Nákladové a výnosové účty jsou uvedeny na dvě desetinná místa v Kč, což je zaznamenáno do výkazu Zisku a ztráty, tj. součet výsledku hospodaření hlavní i hospodářské činnosti se přenesou do Rozvahy v téže výši.

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
<b>P.I. Majetek a závazky účetní jednotky</b>		<b>197 480 688,57</b>	<b>196 651 786,16</b>
1. Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	117 306,18	112 529,65
2. Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	126 029,11	125 758,23
3. Vyřazené pohledávky	905	0,00	0,00
4. Vyřazené závazky	906	0,00	0,00
5. Ostatní majetek	909	197 237 353,28	196 413 498,28
<b>P.II. Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911	0,00	0,00
2. Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	0,00	0,00
4. Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914	0,00	0,00
5. Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	0,00	0,00
6. Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	0,00	0,00
<b>P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodou úplatného užívání majetku jinou osobou	922	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	0,00	0,00
<b>P.IV. Další podmíněné pohledávky</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	0,00	0,00
<b>P.V. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů</b>		<b>37 194 448,34</b>	<b>11 530 323,41</b>
1. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952	0,00	0,00
3. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	0,00	0,00
5. Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	37 194 448,34	11 530 323,41
6. Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	0,00	0,00
<b>P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	0,00	0,00
<b>P.VII. Další podmíněné závazky</b>		<b>0,00</b>	<b>298 502,98</b>
1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	0,00	0,00
7. Krátkodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	0,00	298 502,98
11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	0,00	0,00
13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	0,00	0,00
14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	0,00	0,00

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
<b>P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	0,00	0,00
2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	0,00	0,00
3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	0,00	0,00
4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	0,00	0,00
5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	234 675 136,91	207 883 606,59

**A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona**

**A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona**

Ke dni sestavení účetní závěrky nejsou známy žádné skutečnosti, které by nebyly zachyceny v účetní závěrce a přitom mají vliv na finanční situaci účetní jednotky.

**B.1. Informace podle § 66 odst. 6**

Účetní jednotka vykazuje na rozvahových účtech jak majetek zatížený věcným břemenem, tak majetek, ke kterému má zřízeno břemeno zástavy. Ke dni účetní závěrky je veškerý tento majetek zveřejněný ve veřejném restříku, katastru nemovitostí, jedná-li se o majetek, který je povinně zapisovaný do veřejného rejstříku.

**B.2. Informace podle § 66 odst. 8**

Informace bodu se nevztahují k právní formě účetní jednotky.

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

Hodnota: 0,00 Kč

Nebyly zjištěny žádné rozdíly.

**C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"**

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
C.1. Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	0,00	25 577 237,16
C.2. Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	1 839 049,88	1 768 621,11

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**

Hodnota: 0,00

**D.2 Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**Hodnota: 621 208,00 m<sup>2</sup>**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>**

Hodnota: 35 408 856,00 Kč

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**Hodnota: 0,00 m<sup>2</sup>**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

Hodnota: 0,00 Kč

**D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

Hodnota: 0,00 Kč

**D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

Hodnota: 0,00 Kč

<b>E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy</b>		
K položce	Doplnující informace	Částka
<b>B.II.1.</b>	- fakturace za uzavřené smlouvy na věčné břemena	<b>670 335,16</b>
<b>B.II.1.</b>	- fakturace ze smluvních vztahů v období 12/2025	<b>157 827,48</b>
<b>B.II.4.</b>	- zaplacené zálohy na elektřinu, plyn, vodné a stočné - jednotlivá odběrná místa ve vlastnictví městyse - rok 2025 - vyúčtování v roce 2026	<b>1 140 020,00</b>
<b>B.II.32.</b>	-časové rozlišení dotací: - dotace z MMR - rekonstrukce vzdělávací infrastruktury v městyse Olbramovice - 7 468 050,00 Kč - čas. rozlišení dotace SFDI - stavební úpravy chodníků a nasvětlení míst pro přecházení - 1. etapa -5 141 167,01 Kč - dotace na biokoridor LBK5 s mokřadem prostřednictvím AOPK ČR - 3 151 882 Kč + 348467,36 Kč v roce 2025 - dotace MMR - MŠ Olbramovice rekonstrukce ZTI - 2 237 697 Kč - nevyúč. dotace z MMR na multifunkční hřiště ZŠ - 5 000 000 Kč - časové rozlišení přijatých záloh od nájemníků - vyúčtování proběhne v roce 2026 - 410 000 Kč - časové rozlišení dotace MŽP - „Založení vybraných interakčních prvků ÚSES a větrolamů v k. ú. Olbramovice u Moravského Krumlova“ - 2 966 968,16 Kč.	<b>26 724 231,53</b>
<b>B.III.1.</b>	- cenné papíry k obchodování - Monetika - otevřený podílový fond	<b>13 578 257,45</b>
<b>B.III.5.</b>	- cizí zdroje - veřejné opatrovnictví	<b>3 137 577,43</b>
<b>C.I.7.</b>	- 2 761 640 Kč - nepřesný odhad daně z příjmu PO - městyse Olbramovice, - 349 690 Kč - oprava projektu zař. na 042 z důvodu získání neinv. dotace - ÚSES (větrolamy), - 20 900 Kč - chyby minulých let	<b>3 132 230,00</b>
<b>D.II.8.</b>	- přijatý transfer z SFDI - chodníky - 5 141 167,01 Kč - MMR - rekonstrukce ZTI v MŠ - 2 237 697,00 Kč - dotace MMR na ZŠ a střechy MŠ - rok 2024 - 7 468 050 Kč - dotace prostřednictvím AOPK ČR - biokoridor s mokřadem LBK - 3 151 882 Kč +305 512 Kč (2025) - dotace z JMK - výsadba větrolamů - 700 000 Kč	<b>19 004 308,01</b>
<b>D.III.7.</b>	- přijaté zálohy k nájemním vztahům - byty, nebytové prostory	<b>501 186,00</b>
<b>D.III.32.</b>	- záloha na transfer - MMR - multifunkční hřiště u ZŠ, - vratka dotací na volby z roku 2025 - 4 168,95 Kč	<b>5 004 168,95</b>
<b>D.III.37.</b>	- odhad daně z příjmu PO - městyse Olbramovice 800 000 Kč, čas. rozlišení uhrazených záloh na elektřinu, plyn, vodné a stočné dodavatelům	<b>1 626 900,00</b>

**E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty**

**E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích**

**E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu**

**F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky**

Název položky	Běžné účetní období
<b>G. Ostatní fondy</b>	
G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.	<b>324 054,92</b>
G.II. Tvorba fondu	<b>349 667,00</b>
1. Přebytky hospodaření z minulých let	0,00
2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	0,00
3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	0,00
4. Ostatní tvorba fondu	349 667,00
G.III. Čerpání fondu	<b>326 050,00</b>
G.IV. Konečný stav fondu	<b>347 671,92</b>

**G. Doplnující informace k položce „A.II.3. Stavby“ výkazu rozvahy**

Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
G. Stavby	220 177 318,50	44 688 937,40	175 488 381,10	133 377 199,58
G.1. Bytové domy a bytové jednotky	20 179 568,05	5 276 336,00	14 903 232,05	15 157 122,05
G.2. Budovy pro služby obyvatelstvu	47 181 320,59	8 742 233,00	38 439 087,59	13 541 932,76
G.3. Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	2 904 556,72	1 655 752,00	1 248 804,72	1 184 855,02
G.4. Komunikace a veřejné osvětlení	79 781 652,53	20 065 574,80	59 716 077,73	44 166 520,25
G.5. Jiné inženýrské sítě	6 634 313,53	736 476,00	5 897 837,53	2 865 878,90
G.6. Ostatní stavby	63 495 907,08	8 212 565,60	55 283 341,48	56 460 890,60

**H. Doplnující informace k položce „A.II.1. Pozemky“ výkazu rozvahy**

Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
H. Pozemky	56 817 026,48	0,00	56 817 026,48	56 637 736,40
H.1. Stavební pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.2. Lesní pozemky	5 230 876,55	0,00	5 230 876,55	5 085 086,55
H.3. Zahrady, pastviny, louky, rybníky	12 506 118,86	0,00	12 506 118,86	11 583 030,86
H.4. Zastavěná plocha	673 735,73	0,00	673 735,73	696 517,58
H.5. Ostatní pozemky	38 406 295,34	0,00	38 406 295,34	39 273 101,41

**I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

**J. Doplňující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	<b>2 269 625,12</b>	<b>583 306,67</b>
J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	2 269 625,12	583 306,67
J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

Údaje k poskytnutým garancím jednorázovým

Údaje k poskytnutým garancím ostatním

Odesláno dne:

Razítko:

.....  
Podpis vedoucího účetní jednotky